

賃貸借契約解約通知書



ミニミニ FC 鹿児島店 株式会社ビジネスパートナー 行

届出日 年 月 日

物件所在地：

物 件 名：

号 室：

駐 車 場：

氏名 ㊞

住所

TEL

私ことは、このたび上記表記物件の賃貸借契約を解除し、ここに解約ならびに退去の通知を提出します。

解約日（契約解除日）	年 月 日
明渡日（使用終了日）	年 月 日
退去立会希望日時	年 月 日 午前 / 午後 : ~

※退去の際、お部屋の状態を確認するため、当社担当者との立ち会いの上で退去確認を行います。ご希望の日時をお知らせください。お荷物を全て搬出し、鍵返却ができる状態をお願いします。

■ 退去後の連絡先

〒

メールアドレス：

■ 敷金返還先

銀行 ・ 信用金庫 ・ 組合 支店
普通 ・ 当座 口座番号 口座名義(カ記入)

■ 解約理由（○をつけてください。複数回答可）

- 1.就職・転勤した（する）から
- 2.手狭になったから
- 3.通勤・通学等に不便になったから
- 4.住宅の購入
- 5.結婚した（する）から
- 6.子供が生まれるから
- 7.賃料負担が重いから
- 8.設備に不満（ ）
- 9.他エリアに住みたくなったから
- 10.その他（ ）

■ 退去にあたってのご注意とお願い

- ・賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出日の翌日から 1ヶ月前 の予告期間が必要です。
- ・退去は住宅を明渡し、鍵を返却したときに完了したものと認定します。尚、返却後は契約解約日以前でも住宅の使用はできません。賃料は解約日以前に住宅を退去されても、解約日まで発生します。退去月の賃料は契約書でご確認いただくか、当社までご確認ください。
- ・電気、ガス、水道 及び 電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。
- ・火災保険は、退去日までにお手続きをお願いいたします。保険会社へ解約のご連絡をお願いいたします。